

1. チェコにおける投資機会

チェコは1990年から多額の外国直接投資を受け入れ、人口1人当たりの外国直接投資額も移行経済諸国の中で最も高く評価されている国の一つである。1998年の投資インセンティブ導入を契機として、グリーンフィールドおよびブラウンフィールド投資案件に多数の外国投資が流入した。また2004年のEU加盟は、投資の更なる呼び込みを加速した。

投資先としてのチェコの利点

- 欧州での中心位置
- 安全な投資環境
- 確実で高品質的なインフラ
- EU加盟国
- R&Dの基盤が存在
- 長年にわたる産業の伝統
- 熟練労働者
- 高卒・大卒の高い比率
- 有利な労働コスト及び価格安定性
- 透明な投資優遇措置
- 西側諸国に類似した知性、文化、態度
- 恵まれた生活

グリーンフィールド、ブラウンフィールド及び不動産投資

チェコの不動産市場においては全般的に質の高い不動産を求める傾向が高まっており、特にオフィス、工場、住宅関連では投資対象優良物件が数多く見られる。チェコインベストは、主に工場用地やビジネスサポート・サービス、R&Dに適した施設用不動産の紹介も行っている。不動産市場のその他の分野の詳細情報はチェコインベストに直接にご連絡いただくか、チェコのコンサルタントもしくは外国投資協会（www.afi.cz）のメンバーにご相談ください。

チェコにはグリーンフィールド、ブラウンフィールド両方の投資に適した優れた条件が整っている。チェコインベストは、全国の工業団地と工場用建物のデータベースの中から、地権関係が整備され、工業用地の区域指定を受け、用地境界までのインフラ整備計画が整っている物件を紹介することが出来る。現在、91の地方自治体の開発した工業団地がある。政府は「工業団地開発計画」を通して、地方自治体の団地開発をサポートしており、チェコインベストはこの面でも主要な役割を果たしている。地方自治体開発の団地に立地しようとする投資家は、有利な価格でサービスの完備した土地を購入することが出来る。投資は、要件を満たせば、税の免除、雇用創出補助金、職業訓練補助金、その他の投資インセンティブを享受することが可能である。ブラウンフィールド投資に関してはEU構造基金プログラムに基づいた特別な融資援助を受けることが出来る。

合併企業、長期協力関係とサプライヤー

チェコ共和国における合併企業設立にあたってパートナーを探している場合、チェコインベストの製造業者データベースを通し、最適な企業の推薦を受けることが可能である。同データベースでは、合併企業設立に関心を持つ企業をフィルタリングすることができる。チェコインベストは、パートナー候補とのミーティングや生産施設訪問の企画も行なう。

また、外国投資協会の協力もあり、チェコインベストは合併企業の実際設立に当たって投資家を手助けする法律事務所やコンサルタント会社を紹介することも可能である。

合併企業に関する分野でのチェコインベストの経験から言えば、外国投資家はチェコ側パートナーから主に柔軟性、革新的アプローチ、そして地域環境に特化した知識を期待しているように思われる。

これに対し、チェコの中小サプライヤーは外国投資家から物流ネットワーク、専門的知識や資金を得ることを目的として、より強力なパートナーを求めている。提携はしばしば短期的なプロジェクトから始まり、その後長期的なパートナーシップへと発展する。

サプライヤーの一般データベース

チェコインベストはまた、外国投資家がチェコ国内サプライヤーを更に利用するようデザインされた「サプライヤー開発プログラム」を導入している。このプログラムに沿って、チェコインベストはチェコで操業している多国籍企業に対して調達フォーラムを随時行っている。

適切なビジネスパートナーを探すためのチェコインベストの重要なツールは、チェコ企業のセクターデータベースによって構成される。これらのデータベースには、外国企業との長期的提携に関心を持つチェコのサプライヤーに関する広範な情報と3000以上のハイクオリティな記録が含まれている。データベースは外国企業の要望に従って定期的に更新・補足され航空宇宙、自動車、電気及び電子工学、情報通信、プラスチック下請け、金属下請け、材料、包装、エンジニアリング、医療、薬品、及び生化学、といったセクターの企業を含んでいる。以下のウェブページをご覧ください。

<http://www.czechinvest.org/en/czech-suppliers>

合併・買収

CzechLink – 国内企業に投資

チェコ企業の M&A 市場は、良好なコストと熟練した労働力を利用し、競争力のある場所で実績を残す最高の機会を提供している。過去数年間にわたる製造業と IT 分野のブームの後で、多数のチェコ企業家は有力な外資系企業との協力の下で自社の成長を、或いは持分を売却しリタイアすることを検討している。

現在の市場動向を支援する目的で、チェコインベストが **CzechLink** というプロジェクトを開始し、投資家の徹底した検索と、プロジェクトの事前監査段階を可能としている。投資家を積極的に探しているチェコ企業に国際的に理解できる形の情報を準備できるように支援を行ってきました。最終情報は、企業の詳細情報としてまとまっている。

投資家情報は英語で完備している。財務データは、現地法人税手法と国際的に通用する指標と合致する。会社の概要は、機密保持契約を締結したうえで、可能性のある投資家（製造企業、プライベート・エクイティ・ファンド、委託コンサルタント等）に提供できる。詳細及び会社概要については、czechlink@czechinvest.org にお問い合わせ下さい。

セクター別の投資機会

投資事業先をお探しですか。各分野の特有のニーズを満足させ事業を成功させることは当然です。チェコは、各種の分野において最も難しいニーズに応えることが出来る。チェコインベストでは成長の著しいポテンシャルを見極めた分野に焦点を当ててサポートを提供している：

- 航空宇宙産業、
- 自動車産業、
- 電子・ロボット工学、
- 技術工学・機械工学、
- 生命科学、
- ナノテクノロジー、
- 再生可能エネルギー・クリーンテクノロジー、
- ビジネス支援サービス、
- ソフトウェア・ICT サービス、

産業分野ごとにチェコインベストの専門担当者が配置され、投資家に産業固有の詳細情報を提供する。チェコにおける投資機会について詳しい情報を求める方は、fdi@czechinvest.org へご連絡下さい。

製造業：

ハイテク製造分野への投資は、チェコの誇る工業技術国としての豊富な伝統に加え、政府が投資インセンティブなどの投資促進策によって強力にサポートしているため、高いポテンシャルを有する。ハイテク製造分野の投資誘致は、チェコインベストの中心的業務になっている。

ガス・電気・水道：

このセクターの生産者、配給事業者などに関する問い合わせは、産業貿易省（Ministry of Industry and Trade）へ、また、詳細はウェブサイト www.mpo.cz をご参照ください。

ビジネスサポート・サービスおよびテクノロジーセンター：

この分野には、コールセンター、シェアードサービス・センター、エキスパートソリューション・センター、ソフト開発、研究開発センター、デザインセンター、ハイテク修理センターなどが含まれる。チェコはこれらサービス産業の地域ハブになることを目指しており、チェコインベストでは、ビジネスサポート・サービスを最優先分野の1つとして、投資誘致に注力している。

金融、環境産業及びその他のサービス：

銀行部門の民営化は終了しているが、金融サービス部門では、サービス需要が旺盛なため、優れた投資機会が存在する。しかし残念ながら、チェコインベストには金融サービス部門、環境産業及びその他のサービスの外国投資家をサポートする体制が整っておらず、外国投資協会にご照会願います。

R&D：

チェコ共和国での R&D への支出は過去十年にわたり増え続けている。2004 年に EU のメンバーとなったことが、科学と研究に対する援助の増加に拍車をかけた。チェコ共和国には EU 構造基金や結束基金などといった様々な EU 基金や計画へのアクセスがあり、これらの基金は特に R&D、インフラ、そして企業のイノベーション活動のために使用される。より詳しい情報についてはファクトシート 1 2 をご参照ください。