

# 1. チェコにおける投資機会

チェコは1990年から多額の外国直接投資を受け入れ、人口1人当りの外国直接投資額も移行経済諸国の中で最も高く評価されている国の一つである。1998年の投資インセンティブ導入を契機として、グリーンフィールドおよびブラウンフィールド投資案件に大量の外国投資が流入した。

## 投資先としてのチェコの利点

- 直接投資は、全業種、どの国からも歓迎され、投資規模や所有形態に一切制限がない。
- チェコの人材・知識の蓄積とその質は、多くの西欧諸国よりも優れている。高校レベルのしっかりした履修課程は、国際的数学テストにおいても最高点を収めるなどの実績を誇っている。また、理工系学科を卒業した大学・大学院生の比率の高さでは世界トップクラスである。
- 熟練した、規律の高い労働者が雇用することができ、投資企業に高い生産性をもたらす。
- 通信ネットワークと情報技術（IT）の改善・拡充は、国の優先目標となっている。

## 不動産投資

チェコの不動産市場においては全般的に質の高い不動産を求める傾向が高まっており、オフィス、工場、住宅関連では特に多くの投資対象優良案件を探すことが出来る。チェコインベストは現在、デベロッパーと不動産投資家に対し、融資面での特別な援助と助言を行っている。また、主に工場用地やビジネスサポート・サービス、R&Dに適した施設用不動産の紹介も行っている。その他の不動産市場についてお知りになりたい方は直接チェコインベストにコンタクトくださるか、チェコのコンサルタントもしくは外国投資協会 ([www.afi.cz](http://www.afi.cz)) のメンバーにご照会ください。

チェコにはグリーンフィールド、ブラウンフィールド両方の投資に適した優れた条件が整っている。チェコインベストは、全国の工業団地と工場用建物のデータベースの中から、地権関係がクリアされ、工業用地の区域指定を受け、用地境界までのインフラ整備計画が整っている物件を紹介することが出来る。現在、92の地方自治体の開発した工業団地がある。政府は「工業団地開発計画」を通して、地方自治体の団地開発をサポートしており、チェコインベストはこの面でも主要な役割を果たしている。自治体開発の団地に立地する投資家は、有利な価格でサービスの完備した土地を購入することが出来る。投資は、要件を満たせば、税の免除、雇用創出補助金、職業訓練補助金、その他の投資インセンティブを享受することが可能である。ブラウンフィールド投資に関してはEU構造基金プログラムに基づいた特別な融資援助を享けることが出来る。

## 合併企業とサプライヤー

チェコ企業と外国企業の合併、長期提携も歓迎されている。チェコインベストは、チェコのサプライヤー・データベースを整備し、チェコ企業と外国企業の合併企業設立を支援している。チェコの合併相手企業を見つきたい外国企業に対して、チェコインベストはデータベースから条件に合致したパートナー候補を探し出し、紹介することが可能。チェコへの投資を具体的に考えている投資家に対しては投資家の要望に沿った相手先、サプライヤーを探します。

チェコインベストはまた、外国投資家がチェコ国内サプライヤーを更に利用するようデザインされた「サプライヤー開発プログラム」を実施している。このプログラムに沿って、チェコインベストはチェコで操業している多国籍企業に対する調達フォーラムを随時行っている。

### ○ サプライヤーの一般データベース

一般データベースは約2,000社にわたる以下分野のチェコサプライヤーのプロフィール調査結果を網羅している。：

自動車、エンジニアリング、電気工学、エレクトロニクス、航空機、プラスチック材料、化学、医療機器、梱包。

チェコのサプライヤーはデータベースに登録された製造案件に関して海外のパートナーとの長期的な協力を期待している。データベースは企業名、地域分野、製造技術、合併希望の可否別でも検索可能であるし、全体検索することも可能である。

### 自動車部品関連データベース

自動車部品関連データベース <http://automotive.czechinvest.org> はチェコ国内の自動車部品製造業を網羅しており、必要なサプライヤーをTier別 (Tier 1,2,3) ,モジュール別、地域別でもあるいはフルテキストでも簡単に判りやすく検索することが出来る。

### 航空機部品関連データベース

航空機部品関連データベースも同様 <http://aerospace.czechinvest.org> がチェコ国内の航空機産業を網羅しており、パートナーや必要なサプライヤーを専門分野別、モジュール別、地域別でもあるいはフルテキストでも検索可能である。

## 民間企業の買収

民営化された企業や新規設立企業を買収するチャンスも多く存在するが、残念ながらチェコインベストは、買収の対象となるチェコ企業の情報提供を行なう体制が整備されていない。このため本件については、チェコのコンサルタントにアプローチすることをお勧めします。在外チェコ大使館でコンサルタントのリストを入手することも可能ですし、また、外国投資協会 (Association for Foreign Investors=AFI, [www.afi.cz](http://www.afi.cz)) のメンバー企業に問い合わせることも出来ます。一般的なチェコの投資・ビジネス環境についてはいつでも提供可能です。

## セクター別の投資機会

### 製造業:

ハイテク製造分野への投資は、チェコの誇る工業技術国としての豊富な伝統に加え、政府が投資インセンティブなどの投資促進策によって強力にサポートしているため、優れたポテンシャルが提供されている。ハイテク製造分野の投資誘致は、チェコインベストの中心的業務になっている。

### ガス・電気・水道:

ガス、電気、水道などユーティリティー分野は、まだ民営化プロセスの途上にある。このセクターの生産者、配給事業者などに関する問い合わせは、産業貿易省 (Ministry of Industry and Trade) へ。また、詳細はウェブサイト [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz) をご参照ください。

### ビジネスサポート・サービスおよびテクノロジーセンター:

この分野には、コールセンター、シェアードサービス・センター、エキスパートソリューション・センター、ソフト開発、研究開発センター、デザインセンター、ハイテク修理センターなどが含まれる。チェコはこれらサービス産業の地域ハブになることを目指しており、チェコインベストは、ビジネスサポート・サービスを最優先分野の1つとして、投資誘致に注力している。最近、上記サービスに対する支援策が打ち出され、それらが「戦略的サービスプロジェクト、テクノロジーセンターおよびビジネスサポート・サービスセンター支援構想プログラム」である。

### 金融:

銀行部門の民営化はほぼ終了しているが、金融サービス部門では、サービス需要が旺盛なため、優れた投資機会が存在する。しかし、チェコインベストは残念ながら、金融サービス部門の外国投資家をサポートする体制が整っていない。企業買収などに関心のある向きには、チェコを拠点とするコンサルタント会社に直接コンタクトすることをお勧めします。

### 観光・その他のサービス業:

これらの分野でも様々な投資機会があるが、チェコインベストは観光投資をサポートする役割を持つに至っていない。上記と同じように、ご照会はコンサルタント会社か、外国投資協会まで。