

## CzechInvest

Váš partner  
pro brownfieldy



“Brownfieldy představují jedinečnou příležitost pro nové investice a pro rozvoj podnikání. Proto při jejich regeneraci nabízíme maximální podporu a spolupráci soukromým podnikatelům i představitelům státní správy.”

### Regionální operační programy

- regenerace brownfieldů s budoucím využitím pro občanskou vybavenost i komerční aktivity (bez zpracovatelského průmyslu)
- rekonstrukce objektů pro účely cestovního ruchu (včetně zabezpečení kulturních památek)
- implementace: Regionální rady regionů soudržnosti:
  - Středočeský kraj: [www.nuts2strednicechy.eu](http://www.nuts2strednicechy.eu)
  - Jihočeský a Plzeňský kraj: [www.r-jihozapad.cz](http://www.r-jihozapad.cz)
  - Karlovarský a Ústecký kraj: [www.nuts2severozapad.cz](http://www.nuts2severozapad.cz)
  - Liberecký, Královéhradecký a Pardubický kraj: [www.rada-severovychod.cz](http://www.rada-severovychod.cz)
  - Jihomoravský kraj a kraj Vysočina: [www.jihovychod.cz](http://www.jihovychod.cz)
  - Olomoucký a Zlínský kraj: [www.nuts2strednimorava.cz](http://www.nuts2strednimorava.cz)
  - Moravskoslezský kraj: [www.r-moravskoslezsko.cz](http://www.r-moravskoslezsko.cz)

### Operační program Životní prostředí

- provedení průzkumu kontaminace a analýzy rizik
- odstranění závažnější ekologické zátěže
- implementace: Státní fond životního prostředí, [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)

### Program rozvoje venkova

- regenerace v malých obcích
- projekty související se zemědělstvím
- implementace: Státní zemědělský a intervenční fond, [www.szif.cz](http://www.szif.cz)

### Operační program Praha – Konkurenceschopnost

- projekty v Praze
- řídicí orgán: Magistrát hlavního města Prahy, [www.oppk.cz](http://www.oppk.cz)

### Operační program Doprava

- revitalizace železničních vleček
- řídicí orgán: Ministerstvo dopravy, [www.opd.cz](http://www.opd.cz)

### Operační program Výzkum a vývoj pro inovace

- regenerace areálů pro vysoké školy, kde je výuka spojená s výzkumem, a pro regionální centra vědy a výzkumu
- řídicí orgán: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, [www.msmt.cz/eu/erdf](http://www.msmt.cz/eu/erdf)

### Integrovaný operační program

- regenerace národních kulturních památek
- řídicí orgán: Ministerstvo pro místní rozvoj, [www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

#### CZECHINVEST

CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2  
TELEFON: 296 342 500, FAX: 296 342 502, E-MAIL: [info@czechinvest.org](mailto:info@czechinvest.org)

ODBOR KONCEPCE REGIONÁLNÍCH PROJEKTŮ  
E-MAIL: [brownfieldy@czechinvest.org](mailto:brownfieldy@czechinvest.org)

#### REGIONÁLNÍ KANCELÁŘE

**JIHOČESKÝ KRAJ**  
TELEFON: 387 962 413-6  
E-MAIL: [ceskebudejovice@czechinvest.org](mailto:ceskebudejovice@czechinvest.org)

**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
TELEFON: 543 422 780-785  
E-MAIL: [brno@czechinvest.org](mailto:brno@czechinvest.org)

**KARLOVARSKÝ KRAJ**  
TELEFON: 353 116 226, 353 116 222  
E-MAIL: [karlovyvary@czechinvest.org](mailto:karlovyvary@czechinvest.org)

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**  
TELEFON: 495 817 711  
E-MAIL: [hradekralove@czechinvest.org](mailto:hradekralove@czechinvest.org)

**LIBERECKÝ KRAJ**  
TELEFON: 482 710 353, 482 710 065  
E-MAIL: [liberec@czechinvest.org](mailto:liberec@czechinvest.org)

**MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**  
TELEFON: 595 198 480-4  
E-MAIL: [ostrava@czechinvest.org](mailto:ostrava@czechinvest.org)

**ZLÍNSKÝ KRAJ**  
TELEFON: 573 776 260  
E-MAIL: [zlin@czechinvest.org](mailto:zlin@czechinvest.org)

**OLOMOUCKÝ KRAJ**  
TELEFON: 587 332 186, 587 332 187  
E-MAIL: [olomouc@czechinvest.org](mailto:olomouc@czechinvest.org)

**PARDUBICKÝ KRAJ**  
TELEFON: 466 616 144  
E-MAIL: [pardubice@czechinvest.org](mailto:pardubice@czechinvest.org)

**PLZEŇSKÝ KRAJ**  
TELEFON: 378 226 630, 378 226 631  
E-MAIL: [plzen@czechinvest.org](mailto:plzen@czechinvest.org)

**PRAHA A STŘEDOČESKÝ KRAJ**  
TELEFON: 296 342 553  
E-MAIL: [paha@czechinvest.org](mailto:paha@czechinvest.org)

**ÚSTECKÝ KRAJ**  
TELEFON: 475 201 158, 475 200 960  
E-MAIL: [usti@czechinvest.org](mailto:usti@czechinvest.org)

**KRAJ VYSOČINA**  
TELEFON: 567 155 197, 567 155 198  
E-MAIL: [jihlava@czechinvest.org](mailto:jihlava@czechinvest.org)

[www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org)

Všechny služby poskytované agenturou Czechinvest jsou bezplatné.



Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je státní příspěvková organizace podřízená Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR.





## Co je brownfield?

Nemovitost (pozemek, objekt, areál), která je

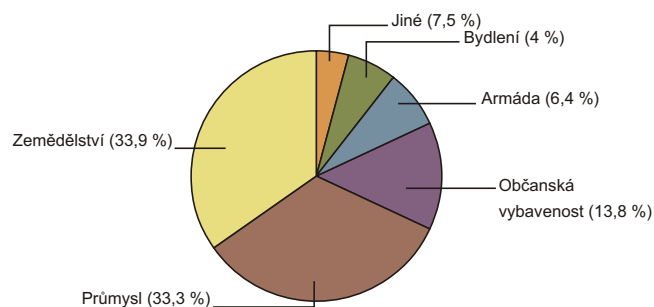
- nedostatečně využita,
- zanedbaná,
- může být kontaminovaná.

Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity.

Nelze jej vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces jeho regenerace.

## Původní využití brownfieldů

Vyhledávací studie, 2007



## Národní strategie regenerace brownfieldů

Cíle strategie:

- čerpání dotací z EU na regeneraci brownfieldů
- zohlednění možnosti regenerace brownfieldů i pro jiné než průmyslové využití (např. občanská vybavenost, zemědělství, bydlení)

- rozvoj systému vzdělávání v oblasti regenerace brownfieldů
- profesionalizace veřejné správy v oblasti brownfieldů
- snížení počtu brownfieldů a záborů zemědělské půdy pro novou výstavbu v souladu s principy udržitelného rozvoje
- prevence vzniku brownfieldů
- zlepšení kvality urbanizovaného prostředí a socioekonomický rozvoj postižených regionů
- zlepšení kvality životního prostředí a odstraňování starých ekologických zátěží
- cílené a efektivní využití veřejných prostředků
- zavedení a zajištění aplikace nejlepší praxe při realizaci projektů regenerace brownfieldů, podpora profesionálně řízené regenerace

## Služby CzechInvestu

- mapujeme a identifikujeme vhodné lokality - Národní databáze brownfieldů
- pro Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR jsme ve spolupráci s dalšími veřejnými institucemi připravili podklady Národní strategie regenerace brownfieldů v ČR a podílíme se na jejím naplňování
- informujeme o programech podpory na regeneraci brownfieldů financovaných ze státního rozpočtu i ze strukturálních fondů EU
- připravujeme a organizujeme prohlídky vytipovaných brownfieldů
- pořádáme a účastníme se seminářů a konferencí o regeneraci brownfieldů
- zprostředkováváme kontakty mezi investory a majiteli brownfieldů



## Národní databáze brownfieldů

[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)

- pomáhá investorům najít vhodné místo pro podnikání
- usnadňuje majitelům brownfieldů najít vhodné nové využití
- obsahuje brownfieldy z celé ČR

## Dotační příležitosti

- pro nevyužitá a zanedbaná objekty lze čerpat z relativně širokého spektra dotací
- rozhodující je budoucí využití brownfieldu
- dotace je využitelná i pro nákup nemovitosti a v případě špatného technického stavu objektu i jeho demolici a výstavbu objektu nového
- konkrétní podmínky pro získání dotace v textech programů a jednotlivých výzvách

## Operační program podnikání a inovace

Program **NEMOVITOSTI**

- rekonstrukce objektu nebo příprava zóny pro účely zpracovatelského průmyslu, oblasti strategických služeb nebo technologických center

Program **ŠKOLICÍ STŘEDISKA**

- rekonstrukce objektů pro účely školicího střediska podnikatelských subjektů

Program **ICT A STRATEGICKÉ SLUŽBY**

- rekonstrukce objektů pro účely center zákaznické podpory, center sdílených služeb nebo center oprav high-tech výrobků a technologií

Program **PROSPERITA**

- rekonstrukce objektů pro účely vědeckotechnických parků, center transferu technologií nebo podnikatelských inkubátorů

Program **POTENCIÁL**

- rekonstrukce objektů pro účely center průmyslového výzkumu, vývoje a inovací