

## Jak podávat žádosti – aplikace eAccount

Žádosti do dotačních programů OPPI se podávají ve dvou stupních:

1. registrační žádost,
2. plná žádost.

Registrační i plné žádosti agentura CzechInvest přijímá prostřednictvím internetové aplikace eAccount (<http://www.czechinvest.org/eaccount>).

Žadatelé prostřednictvím eAccountu mohou:

- podávat potřebné dokumenty
- sledovat stav hodnocení projektu
- komunikovat prostřednictvím elektronické „Nástěnky“ s projektovým manažerem

Pro podání žádosti je nejprve třeba založit tzv. Master účet, ve kterém jsou spravovány všechny projekty žadatele. K jedné společnosti je možné založit pouze jeden Master účet. Žadatel však může založit přístup více uživatelům, kterým následně přiděluje projekty a oprávnění. Nutnou podmínkou pro komunikaci prostřednictvím aplikace eAccount je podepisování některých dokumentů elektronickým podpisem žadatele.

## Více informací získáte

- na internetových stránkách [www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org), [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz)
- v regionálních kancelářích agentury CzechInvest
- na bezplatné telefonní lince 800 800 777 (pracovní dny 9:00 – 13:00 hodin)
- na e-mailové adrese [programy@czechinvest.org](mailto:programy@czechinvest.org)

### KONTAKTY

#### CENTRÁLA CZECHINVESTU

CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2  
TELEFON: 296 342 500, FAX: 296 342 502, E-MAIL: [info@czechinvest.org](mailto:info@czechinvest.org)

#### REGIONÁLNÍ KANCELÁŘE

##### JIHOČESKÝ KRAJ

Husova 5, 370 01 České Budějovice  
TELEFON: 387 962 413 - 6  
FAX: 387 962 424  
E-MAIL: [ceskebudejovice@czechinvest.org](mailto:ceskebudejovice@czechinvest.org)

##### JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Spielberk Office Centre, Holandská 3 (Vila K - 4. patro), 639 00 Brno  
TELEFON: 543 422 780 - 5  
FAX: 543 422 795  
E-MAIL: [brno@czechinvest.org](mailto:brno@czechinvest.org)

##### KARLOVARSKÝ KRAJ

budova Stavoprojektu, Na Vyhliďce 53, 360 01 Karlovy Vary  
TELEFON: 353 116 226, 353 116 222  
FAX: 353 116 301  
E-MAIL: [karlovyvary@czechinvest.org](mailto:karlovyvary@czechinvest.org)

##### KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Regiocentrum Nový pivovar, Soukenická 54/8, 500 03 Hradec Králové  
TELEFON: 495 817 711  
FAX: 495 817 710  
E-MAIL: [hradeckralove@czechinvest.org](mailto:hradeckralove@czechinvest.org)

##### LIBERECKÝ KRAJ

Nám. Dr. E. Beneše 4/12, 460 01 Liberec  
TELEFON: 482 710 353, 482 710 065  
FAX: 485 105 517  
E-MAIL: [liberec@czechinvest.org](mailto:liberec@czechinvest.org)

##### MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava  
TELEFON: 595 198 480-4  
FAX: 595 198 488  
E-MAIL: [ostrava@czechinvest.org](mailto:ostrava@czechinvest.org)

##### ZLÍNSKÝ KRAJ

23. budova areálu Svit, Vavrečkova 5262, 761 01 Zlín  
TELEFON: 573 776 260  
FAX: 573 776 265  
E-MAIL: [zlin@czechinvest.org](mailto:zlin@czechinvest.org)

##### OLOMOUCKÝ KRAJ

Jeremenkova 40 B, 772 00 Olomouc  
TELEFON: 587 332 186 - 7  
FAX: 587 332 195  
E-MAIL: [olomouc@czechinvest.org](mailto:olomouc@czechinvest.org)

##### PARDUBICKÝ KRAJ

Palác Hybských, Nám. Republiky 56, 530 02 Pardubice  
TELEFON: 466 616 144  
FAX: 466 616 702  
E-MAIL: [pardubice@czechinvest.org](mailto:pardubice@czechinvest.org)

##### PLZEŇSKÝ KRAJ

Business Center Bohemia Plzeň, Anglické nábřeží 1, 301 45 Plzeň  
TELEFON: 378 226 630 - 1  
FAX: 378 226 632  
E-MAIL: [plzen@czechinvest.org](mailto:plzen@czechinvest.org)

##### PRAHA A STŘEDOČESKÝ KRAJ

Štěpánská 15, 120 00 Praha 2  
TELEFON: 296 342 553  
FAX: 296 342 651  
E-MAIL: [paha@czechinvest.org](mailto:paha@czechinvest.org)

##### ÚSTECKÝ KRAJ

Mírové náměstí 34, 400 01 Ústí nad Labem  
TELEFON: 475 201 158, 475 200 960  
FAX: 475 201 135  
E-MAIL: [ustinadlabem@czechinvest.org](mailto:ustinadlabem@czechinvest.org)

##### KRAJ VYSOČINA

Komenského 31, 586 01 Jihlava  
TELEFON: 567 155 197 - 8  
FAX: 567 300 703  
E-MAIL: [jihlava@czechinvest.org](mailto:jihlava@czechinvest.org)

[www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org)

**Všechny služby poskytované agenturou CzechInvest jsou bezplatné.**

Evropský fond pro regionální rozvoj a Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR podporují investice do vaší budoucnosti.



Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je státní příspěvková organizace podřízená Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR.

## Jak žádat o dotace z programu Nemovitosti



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



## Co je OPPI?

Operační program Podnikání a inovace (OPPI) je základním dokumentem resortu průmyslu a obchodu pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů Evropské unie v letech 2007-2013. Pro podnikatele, kteří se rozhodli investovat do podnikatelské činnosti ve zpracovatelském průmyslu a souvisejících službách je připraveno 15 programů financovaných z EU (85 %) a státního rozpočtu (15 %). Peníze jsou vypláceny ve formě nevratných dotací, zvýhodněných úvěrů a záruk. Možnost získání dotace mají všechny projekty realizované na území České republiky kromě hlavního města Prahy<sup>1</sup>.

## Role CzechInvestu

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je implementační agenturou OPPI. Prostřednictvím elektronické aplikace eAccount přijímá CzechInvest žádosti na získání dotací a poskytuje poradenský servis žadatelům.

<sup>1</sup> Praha má vyšší HDP než je 75% průměr zemí Evropské unie

## O programu Nemovitosti

Program Nemovitosti umožňuje získat finanční podporu na přípravu podnikatelských zón, rekonstrukci staveb a částečně i na výstavbu nájemních objektů v sektoru zpracovatelského průmyslu (CZ-NACE 10-33), na strategické služby a technologická centra. Cílem programu je podnítit vznik a rozvoj podnikatelských nemovitostí včetně související infrastruktury a přispět tak k zlepšení investičního a životního prostředí ČR. Podporovány jsou projekty realizované ve všech hlavních fázích životního cyklu nemovitosti, tj. ve fázi přípravy projektů, výstavby, rozvoje i regenerace objektů, přičemž důraz je kladen zejména na rekonstrukci nemovitostí.

## Kdo může žádat

(příjemci podpory)

- územní samosprávné celky
- podnikatelské subjekty zapsané v OR

## Kolik lze získat na jeden projekt

(forma a výše podpory)

- podpora je poskytována formou přímé dotace na způsobilé výdaje
- dotace na způsobilé investiční výdaje se řídí regionální mapou platnou pro období 2007-2013
- pokud je příjemcem podpory územní samosprávný celek (ÚSC) je výše podpory navíc omezena vyšší nákladové mezery

## Na co lze získat podporu:

(podporované aktivity)

- pořízení nemovitosti
- předprojektová a projektová příprava staveb
- provádění a rekonstrukce staveb
- příprava území, odstranění nevyužitelných staveb

## Jaké výdaje je možné podpořit

(způsobilé výdaje)

- Pořízení hmotného majetku
  - nákup nemovitosti a stavební náklady přímo související s realizací projektu

## Specifika a omezení

- nemovitost, která je předmětem projektu, musí být ve vlastnictví příjemce dotace
- velikost území min. 500 m<sup>2</sup> podlahové plochy objektu (po realizaci projektu)
- soulad s územním plánem
- uživatel nemovitosti spadá do oboru zpracovatelského průmyslu nebo technologických center a strategických služeb

Údaje zde uvedené vycházejí z textů jednotlivých programů pro celé období 2007-2013. Specifikace výzev může být proto v průběhu tohoto období odlišná.

