

NO+BL Žamberk spol. s r.o.

Motivy k realizaci projektů

Firma NO+BL Žamberk spol. s.r.o. byla založena v roce 1995 a zabývá se výrobou kancelářských židlí a křesel a realizací interiérů. Od samého začátku zde byla úzká spolupráce mezi firmou NO+BL Žamberk a rodinnou firmou Josef Strnad spol. s.r.o. Výroba byla dosud prováděna v pronajatých prostorách firmy Josef Strnad spol. s.r.o. S ohledem na stálý nárůst výroby firma zakoupila rozestavěnou halu na st.p. č. 249/4 v Dlouhoňovicích za účelem vyřešení nových výrobních ploch a logistiky firmy. Hlavním cílem projektu bylo přestěhovat firmu z pronajatých prostor do vlastních.

Záměrem tohoto projektu bylo zrekonstruovat tuto chátrající nemovitost. Nemovitost jsme zakoupili v dubnu 2006 a byla ve velice špatném stavu. Střešní krytina byla porušena a do stavby silně zatékalo. Ještě v roce 2006 jsme provedli zateplení střechy a položili novou střešní krytinu, aby se stav nemovitosti nezhoršoval. Tímto projektem jsme tuto nemovitost komplexně zrekonstruovali a v moderní výrobní halu se zázemím odpovídající současným standardům. Byly provedeny nové přípojky elektřiny, plynu, nová kanalizace. Došlo k podstatnému zvětšení výrobních a skladovacích ploch a zvýšení produktivity práce.

Při koupi byl objekt nedostavěn. Záměr původního majitele Českých vinařských závodů bylo provozovat halu jako sklad lahví. Naším záměrem bylo zde vybudovat výrobní prostory včetně kompletního zázemí. V 1. n. p. bude výrobní hala pro kovovýrobu a montáž a prášková lakovna. V přední části haly bude sklad a expedice hotových výrobků. Ve 2. n. p. bude hala pro montáž kancelářských židlí, sklad komponent. Dále zde bude sociální zázemí, šatny, kancelář, jídelna, výdej jídel. V 1. n. p. bude dále vstupní hala s recepcí, kancelář, strojovna výtahu, sociální zázemí a místnost pro server.

Průběh realizace

Projekt byl připravován již ve druhé polovině roku 2007. V dubnu 2008 byl vyhlášen Operační program Podnikání a inovace - programu Nemovitosti. Po několika konzultacích se zástupci regionální kanceláře Czechinvestu byla podána a následně schválena registrační žádost. V průběhu května a června 2008 bylo provedeno výběrové řízení na výběr dodavatele stavby dle podmínek pro výběr dodavatele. Vlastní realizace stavby byla zahájena v srpnu 2008 s plánovaným termínem dokončení 16. 3. 2009. V listopadu 2008 byla podána a schválena plná žádost. Dne 9. 2. 2009 byl projekt schválen a zaslány k podpisu „podmínky pro poskytnutí dotace“. Rozhodnutí o poskytnutí dotace jsme obdrželi koncem března 2009.

V dubnu byla stavba předána a v současnosti probíhá zkušební provoz. Po kolaudaci bude podána žádost o platbu.

Financování projektu

Celkové náklady na projekt činily 11.423 tis. Kč bez DPH. Z toho 10.710 tis. Kč na rekonstrukci a výstavbu projektu, 601 tis. Kč na rekonstrukci a výstavbu inženýrských sítí a 111 tis. Kč na projektovou dokumentaci. Všechny tyto výdaje byly uznány jako způsobilé. Výše dotace (60% způsobilých výdajů) činí tedy 6.853 tis. Kč. Celková doba trvání projektu je přibližně od září 2007 do června 2009. Vyřízení žádosti o dotace trvalo www.noblzamberk.cz asi jeden rok (registrační žádost podána začátkem dubna 2008 a rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo podepsáno 20. března 2009). Celá realizace projektu proběhla v jedné etapě.

Název projektu	Program	Celkové náklady na projekt	Způsobilé výdaje projektu	Celk. výše dotace	Délka trvání projektu
Dlouhoňovice	Nemovitosti	11,42 mil. Kč	10,8 mil. Kč	6,85 mil. Kč	21 měsíců

Název projektu	Program	Celkové náklady na projekt	Způsobilé výdaje projektu	Celk. výše dotace	Délka trvání projektu
st.p.č. 249/4 – rekonstrukce výrobní haly					

Přínosy projektu

Hlavním přínosem je zvýšení produktivity práce, zejména v logistice, výroba bude probíhat v jednom podlaží s dostatečným prostorem s organizací montážních prací. Dostatečný prostor pro expedici a odbavování zákazníků. Hala je v blízkosti průmyslové oblasti s napojením na hlavní komunikaci (komunikace je součástí plánu přivaděče k rychlostní silnici R35). Hala je v těsné blízkosti železniční stanice ČD. Plášť budovy bude řešen s minimálními tepelnými ztrátami. Celá firma, bude v jednom vlastním prostoru, čímž se minimalizuje většina režijních nákladů proti současnosti. Budova je architektonicky řešena tak aby prezentovala firmu mezi tuzemskými i zahraničními zákazníky, v obci a okolí. Výrobní prostory a sociální budou odpovídat vysokým evropským standardům pro moderní výrobní a obchodní firmy.

Zapojení regionální kanceláře

První kontakt s regionální kanceláří Czechinvestu byl z regionálních novin a následně pak první schůzka s panem Tomášem Vaníčkem. Dále jsme se zúčastnili semináře v České Třebové. Při podávání jednotlivých žádostí (registrační, plná, monitorovací,...) vždy proběhlo několik konzultací přímo v regionální kanceláři v Pardubicích Ing. Lenkou Příhodovou. Tyto konzultace byly vždy dobře připraveny a problematika dostatečně vysvětlena. A tak následné žádosti byly vždy včas podány.

Citace zástupce firmy

Podání a vyřízení žádosti jsme si dělali sami bez pomoci poradenské firmy. Podle mého názoru a zkušeností postačí pouze konzultace s pracovníky regionální kanceláře Czechinvestu. Podání žádosti o dotace není sice složité, ale je časově dosti náročné. Ale určitě se to vyplatí.

Přeji hodně úspěchů.

V Žamberku, dne 23. 6.2009

Ing. Tomáš Strnad

Jednatel společnosti