

Případová studie - Nemovitosti



O společnosti

Společnost VOBO, spol. s r. o. se od roku 1994 zabývá výrobou a montáží ocelových konstrukcí a strojů s mechanickým pohonem. Velká část výroby směřuje na zahraniční trhy, například v Nigérii využívají pozemní i plovoucí čerpací stanice složené z dílů vyrobených právě ve východních Čechách. Firma začala v Hradci Králové, posléze působila v Červeněvsí nedaleko Nového Bydžova, nedávno se přestěhovala na okraj obce Sloupno u Nového Bydžova. V současné době zaměstnává 36 pracovníků.

Společnost VOBO, spol. s r. o. vyrábí a montuje ocelové konstrukce a stroje s mechanickým pohonem už od roku 1994. Začínala v nájemní hale v Hradci Králové, odkud přesídlila do dalšího nájmu v Červeněvsí. Když se i tady začali majitelé potýkat s problémem nedostatku výrobních prostor, které přestaly vyhovovat velkokapacitním zakázkám, rozhodli se pro další stěhování. Tentokrát však do vlastního.

OCELOVÉ KONSTRUKCE V NOVÉM

Nedostatečnou kapacitu stávajících výrobních prostor vyřešil majitel firmy vyrábějící ocelové konstrukce nápaditě. Zrekonstruoval nevyužívanou stodolu a Evropská unie mu za to do rozpočtu vrátí přes sedm milionů korun.

Rekonstrukce po evropsku

Jako své nové působiště si vybrali starou stodolu s přilehlými pozemky na okraji obce Sloupno nedaleko Nového Bydžova, která v minulosti sloužila jako zemědělská usedlost a posléze jako zámečnická dílna, soustružna a sklad. Nevyužité prostory se po půlroční rekonstrukci proměnily v moderní výrobní halu, provozní prostory a sklady pro spojovací materiál. Samozřejmostí je sociální zařízení pro zaměstnance a kancelář mistra s výhledem na výrobní plochu. „V novém objektu využíváme tři jeřáby, které mají manipulační kapacitu 13 tun, přičemž kapacita jeřábů ve starých výrobních prostorách činila pouze pět tun. Nyní už se zpracováním větších zakázek nemáme problém,“ pochvaluje si majitel firmy VOBO, spol. s r. o. Roman Vobořil.

Celý proces rekonstrukce se odehrával s příslibem finanční podpory od Evropské unie, z programu OPPI Nemovitosti. „O tom, že podáme žádost o dotaci z programu Nemovitosti, jsme začali uvažovat koncem roku 2007. Uskutečnili jsme to v roce 2008 jako jedni z prvních,“ říká Vobořil. Majitel přiznává, že dotace byla velkou motivací. „Projekt rekonstrukce bychom uskutečnili s dotací i bez ní, kdybychom však nedostali příslib financování ze strukturálních fondů, nemohli bychom zrekonstruovat v takovém rozsahu,“ vysvětluje.

Nové je výhodné

Přesunutí výroby do nového objektu s sebou přineslo řadu výhod. Byl zrekonstruován na míru, a tak ho mohli majitelé přizpůsobit svým potřebám. Denní světlo, které do výrobní haly proniká několika velkými okny ve stěnách i ve střeše, šetří náklady na osvětlení. „Zatímco ve starém objektu jsme kvůli nedostatku denního světla měli zapnuté zářivky od rána do večera, v nové budově svítíme jen pár hodin denně. Znamená to pro nás významnou úsporu nákladů,“ vysvětluje Roman Vobořil.





Nemovitosti

- Program podporuje vznik a rozvoj podnikatelských nemovitostí včetně související infrastruktury.
- Podpora projektů ve všech hlavních fázích životního cyklu nemovitosti: přípravy, výstavby, rozvoje i regenerace. Důraz je kladen na rekonstrukci nemovitostí.
- Podpora přípravy podnikatelských zón, rekonstrukce staveb a částečně i výstavby nájemních objektů v sektoru zpracovatelského průmyslu a oblasti strategických služeb, technologických center a výzkumu vývoje.
- Podpořit lze i uhrazení části kupní ceny a odstranění nevyužitelných staveb.
- Novinkou v aktuální druhé výzvě je podpora obnovitelných a druhotných energetických zdrojů (tepelná čerpadla, kogenerační jednotky či solární panely). Takto vyrobenou energii však musí příjemce dotace spotřebovat v rámci činnosti v rekonstruovaném objektu (nesmí docházet k odprodeji energie).
- Registrační žádosti v rámci druhé výzvy přijímá agentura CzechInvest od 1. září 2009 do 31. března 2010.

Více informací

- zelená linka 800 800 777
- programy@czechinvest.org
- www.czechinvest.org; www.mpo.cz
- regionální kanceláře agentury CzechInvest

Nová budova šetří nejen náklady na osvětlení. Díky sestěhování kanceláře a výrobních prostor do jednoho objektu se snížily i další provozní výdaje, například na telefony a nájemné. Firemní pokladna díky tomu ušetří přes 700 000 korun ročně. Snad nejdůležitějším přínosem pro společnost je možnost rozšíření výroby - co do kvantity i kvality. Potěšující zprávou pro obchodní partnery je zkrácení času dodávek a pro majitele společnosti zase snížení výrobních nákladů. Kromě toho se VOBO bude moci specializovat na výrobu specifických konstrukcí, jako například různě lomených ocelových přepravníků nebo na výrobu pohledových tvarových svařovaných konstrukcí, které se využívají třeba v letištních halách či vlakových a autobusových nádražích.

Financování projektu

Název projektu: Rekonstrukce a rozšíření výrobní haly

Program: Nemovitosti I.

Způsobilé výdaje: 12 930 516 Kč

Maximální výše dotace: 7 758 309 Kč

