

Regionální prezentace

Investiční příležitosti ve Středočeském kraji

Regionální kancelář pro Středočeský kraj a Prahu
Jakub Munzar



Základní údaje



14% území ČR

1,14 mil. Obyvatel

Kraj nemá vlastní krajské město („Praha“)

Silná spádovost do Prahy

**Klíčová města (v tis.) : Kladno (70), Mladá Boleslav (43),
Příbram (35), Kolín (30)**



Dopravní infrastruktura Auto Moto

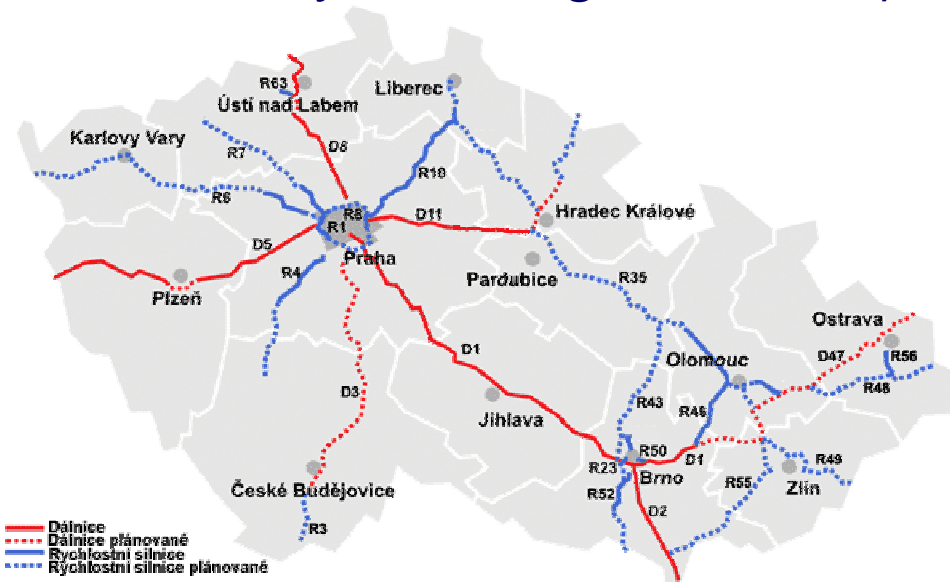


D 1, D5, D8 , D11

D 11 nově otevřena až k H.K.

D3 – příprava výstavby

R6 a R7 potenciál rozvoje regionu
(směr K.Vary a Triangle u Žatce)



Sektory – tradiční



Automobilový : Škoda Auto

Strojírenství : Aero Vodochody (vojenské letouny), Jawa Moto (motocykly), Sellier&Bellot (střelivo),

Elektrotechnický : DZD Dražice (bojler), Kopos Kolín (elektroinstalační materiál), Energizer Slaný (baterie)

Chemický průmysl : Spolana Neratovice, Kaučuk Kralupy n./V., Paramo (Koramo) Kolín, Procter&Gamble Rakovník

Potravinářský : Unilever Nelahozeves, Vitana Byšice, Povltavské mlékárny Sedlčany, pivovary Krušovice, Velkopopovický kozel, Nymburk atd.

Ostatní : Linet Želevčice (nemocniční lůžka), Obchodní tiskárny Kolín, Digital media Loděnice (výroba CD, DVD)

Důležití investoři



Společnost	Sektor	Země	Investice (mil. EUR)	Pracovní místa
Toyota Peugeot Citroën Automobile Kolín	automobilový	Jap/Fra	741,7	3000
VDO CZ – Siemens Brandýs n./L.	elektrotechnický	Německo	197,9	1900
Baxter Bioscience Kostelec n./Č. L	farmaceutický	Švýcarsko	62,3	184
Valeo climatization Rakovník	automobilový	Francie	54,6	877
Lonza Biotec Kouřim	biotechnologie	Nizozemí	49,4	80
Behr Czech Mnichovo Hradiště	automobilový	Německo	39,5	60
Cebalsol Kolín	plastikářský	Německo	38,2	150
Linde Frigera Beroun	elektrotechnický	Německo	37,1	692
Sumikei Benátky nad Jizerou	automobilový	Japonsko	19,3	100
Lear corporation Kolín	automobilový	USA	15,1	342
Changhong Europe Electric Nymburk	elektrotechnický	Čína	6,1	300

Středočeský kraj



Investiční příležitosti



Investiční příležitosti

Vývoj ve Středočeském kraji



Mladoboleslavsko – nadále se zlepšují, poptávka je tlumena nedostatkem pracovních sil, roste i aktivita developerů

Kolínsko a Kutnohorsko – od příchodu TPCA zvýšený nárůst, investice Foxconnu v Kutné Hoře zájem ještě zvýší

Kladensko : stále čeká na svou šanci, disponuje mnoha brownfieldy

Zázemí Prahy : stále vysoká poptávka i nabídka nemovitostí, mnoho developerských projektů

Investiční příležitosti Kancelářské prostory



Bussiness park Kolín – 4700 m,
předpokládá se 2008 – 9

www.cty.cz

Bondy centrum M.B. – částečně i
obchodní centrum 2250 m²
(listopad 07)

Velkým konkurentem Středočeskému
kraji je samozřejmě Praha



Investiční příležitosti Průmyslové zóny



Průmyslové zóny (volné v ha.)

Příbram – Suchodol (50), Kolín – Ovčáry (40), Kutná Hora – Na Rovinách (30), Nymburk, Sadská (10), Dolní Bousov (7), Uhlířské Janovice (4), Benátky nad Jizerou (3)

PZ v přípravě (ha.)

Tuchlovice (41), Poříčany,
Zlatníky – Hodkovice,
Bezděčín u M. Boleslavi,
Příbram Balonka



Investiční příležitosti Developerské zóny



Developerské zóny

Hostivice Tulipán park, VGP Horní Počernice, D1
Prolongis park, D8 Northpoint, Komerční zóna Rudná,
D8 European park Kozomín

Ceny : Okolí Prahy 5 – 6,5 €/m²/měsíc
ostatní regiony 3 – 5,5 €/m²/m.

-- Západně od Prahy je nájem o 0,5 - 1 €/m²/měsíc
dražší

Investiční příležitosti Průmyslové nemovitosti



Nemovitosti (m²)

Transakta Český Brod (2700),

Tekona Zdice (1500),

AZ Hostivice (jednotky 700 – 1200)

Promus Kosmonosy (5100)



Investiční příležitosti Brownfields



Kladno – Poldi, Koněv, Dříň

Bývalé doly : Kladensko - Libušín, Příbram

Milovice Mladá , část **Ralska**

Opuštěné vojenské objekty a areály

Brdy, Benešov, Bělá p./Bezdězem, Drnov a
Slaný, Červené Pečky

Loděnice : Mělník, Nymburk

Výrobní areály : Josefův Důl – Tiba,
Suchomasty, Králův Dvůr, Lužec nad
Vltavou



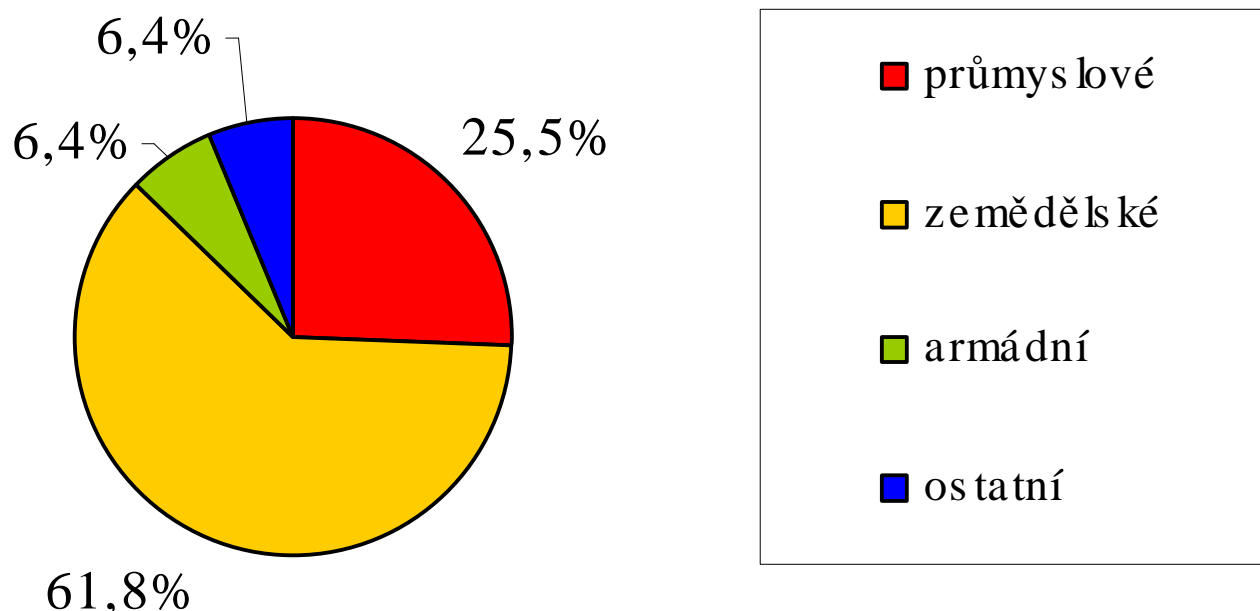
Studie vyhledávání brownfields ve Středočeském kraji



Vyhledáno bylo 205 nemovitostí

1/6 nemovitostní je ve veřejném vlastnictví

Rozdělení brownfieldů podle předchozího využití



Investiční příležitosti

Vědeckovýzkumný potenciál



Vědecko technologický park (VTP) Panenské Břežany

Kontakt : www.itcvuk.cz

Technologický park Řež – VTP a PI (Podnikatelský inkubátor)

PI rozšíření z 2060 m² na 2210 m², VTP 834 m²

Termín dokončení 30.6. 2008

Kontakt : www.ujv.cz/cz/park.html

VTP a PI Vyrtých

Bez zaměření, VTP 1862 m², PI 931 m²

Termín dokončení : červenec 2007

Kontakt : www.vyrtych.cz

VTP v přípravě : Mstětice, Roztoky u Prahy, Vlašim

jakub.munzar@czechinvest.org

Regionální kancelář pro Středočeský kraj a Prahu
Štěpánská 14

